

명의변경 신청 안내문 (사전예약제)

계약자님의 댁내 행운이 가득하시길 기원드립니다.

「창원 두산위브 더센트럴」의 매매·증여(부부 공동명의 등) 등 명의변경을 희망하시는 계약자님께서 아래의 내용을 참고하시어 해당 기간내 견본주택에서 명의변경을 신청하여 주시기 바랍니다.

코로나19 확산 방지를 위해 사전 전화예약 접수 후 방문이 가능하며, 양도인/양수인 외 1명까지 방문이 가능합니다.
사전 예약 없이 방문시 명의변경 신청 접수가 제한될 수 있으니 이점 양해 부탁드립니다.

■ **사전예약 기간** : 2022년 3월 8일(화) ~ 3월 11일(금), 10:00~17:00 | *명의변경 일정은 전화예약으로만 접수 가능
- 사전예약 접수 : ☎ 1533-0663 | *선착순 예약접수로 인해 조기에 마감될 수 있습니다.

■ **명의변경 기간** : 2022년 3월 15일(화) ~ 3월 17일(목), 10:00~17:00 | *점심시간 12:00~13:00 제외

■ **명의변경 문의** : ☎ 1533-0663

※ **명의변경 관련 상담은 3월 8일(화)부터 가능하며, 해당 일정 이전에는 고객 응대가 불가하오니 양해 바랍니다.**

■ 명의변경 절차 및 구비서류

순서	장소	일정	구비서류		비고
			양도인(증여인)	양수인(수증인)	
① 매매계약체결 (증여계약 등)	-	-	• [매매시] 부동산 매매계약서, 부동산 거래계약 신고필증 • [증여시] 검인된 증여계약서 (*공동명의시 지분표시 필수)		
② 실거래신고 (증여계약서 검인)	마산회원구 민원지적과	명의변경 전 선행	• APT 공급계약서(원본) • 매매시-실거래신고 후 필증수령 • 증여시-증여계약서 검인날인 • 인감도장, 신분증	• 인감도장, 신분증	* 양수인(수증인)이 외국인인 경우 계약 체결 후 60일 이내에 외국인토지취득신고를 하여야 함 - 문의 : ☎ 055-230-4163 - 주소 : 경남 창원시 마산회원구 양덕동 477
③ 명의변경 (권리의무승계)	견본주택	명의변경 기간 (사전예약)	• 공급계약서(원본) • 발코니확장 시공 계약서(원본) • [매매시] 부동산 매매계약서 부동산 계약 신고필증 • [증여시] 검인된 증여계약서 • 부동산매도용 인감증명서 1부 (*본인 발급분) • 인감도장, 신분증 • 주민등록등본 1부	• 인감증명서 1부 (*본인 발급분) • 인감도장, 신분증 • 주민등록등본 1부	* 양도인(증여인) 본인 반드시 참석(대리인 불가) * 양수인(수증인)미참석시(대리인 가능) - 좌측 양수인(수증인) 구비서류 일체 - 위임장(당사비치), 인감증명서(위임용) - 대리인 신분증
④ 승계 완료	견본주택	약 4주 소요 후 개별 통보	• 양수인(수증인)의 신분증		* 공급계약서 수령 가능일은 양수인(수증인) 본인에게 추후 개별 공지 예정

※ **상기 구비서류는 1개월 이내 발급 원본을 제출하여야 하며, 인감증명서는 본인 발급분을 제출하여야 합니다.** (* 대리인 발급분 사용불가)

■ 유의 사항

- 상기 일정 이후의 명의변경 일정은 추후 별도 통보 예정입니다. (*매월 지정일자에 진행 예정)
- **명의변경 신청 후 완료까지 약 4주가 소요됩니다. 공급계약서 수령 가능일은 양수인(수증인) 본인에게 추후 개별 공지 예정입니다.**
- 명의변경으로 인한 대출 및 세금 관련, 기타 불이익에 대한 책임은 전적으로 계약자 본인에게 있으며, 당사와 무관한 사항임을 유의하시길 바랍니다.
- 분양대금 중 미납금이 있을 경우 명의변경이 불가하오니, 미납금액 정산후 명의변경을 신청하여 주시기 바랍니다.