

# 창원 두산위브 더센트럴 입주자모집공고

(입주자모집공고일 : 2021.12.13.)



※ 청약 관련 자세한 사항은 '창원 두산위브 더센트럴 홈페이지(http://www.dusandwv.com)'의 입주자모집공고문(본문)을 통해 확인하시기 바랍니다.

- 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위한 견본주택 방문예약제 및 사이버 견본주택 운영 안내
  - '창원 두산위브 더센트럴'은 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 견본주택 관람을 사전 방문예약제 운영과 사이버 견본주택(http://www.dusandwv.com)로 병행하여 운영할 예정입니다.
  - '창원 두산위브 더센트럴 홈페이지(http://www.dusandwv.com)'를 통해 방문예약, 분양일정 청약안내 및 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
- 1. 견본주택 사전 방문예약제 운영
  - 본 아파트는 시간대별로 입장 가능한 방문객 수가 한정되므로, 지정된 기간 동안 방문일과 방문시간을 사전에 예약하신 분들의 입장이 가능합니다.
  - 견본주택 방문은 사전 예약한 고객에 한하여 동반 1인까지 입장이 가능합니다.
- 2. 견본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
  - 견본주택 입장 시 마스크 착용을 하지 않을 경우
  - 견본주택 입장 시 열화상카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘는 경우
  - 최근 1개월 이내 해외(신종 코로나바이러스 감염증-19 감염지역)에 체류한 경우(출입국사실 증명서 및 여권 확인 예정으로, 출입국사실증명서에 최근 1개월 내에 출입국 사실이 있는 분은 여권을 자차하여 체류지 확인 필요)
  - 손소독제, 비접촉체온계, 열화상카메라 등 예방장치가 불충분할 경우
- 본 아파트는 견본주택 방문예약제 및 사이버 견본주택 운영으로 인한 입주자모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어 질 수 있도록 전화상담(☎1533-0663)을 실시할 예정입니다. 긴급 쪽주하는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양해해 주시기 바랍니다.
- 청약상당 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어 질 수 있습니다. 청약과 관련된 전 화상담은 청약신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등·초본, 등기사항증명서 및 스톡 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 신종 코로나바이러스 감염증 확산 및 정부정책에 따라 당첨자(예)입주자 포함 자격확인 서류 제출 일정, 견본주택 관람 가능 여부, 공개계약 체결 방법 및 공개계약 체결 일정 등이 변경될 수 있으며, 자세한 일정 및 변경사항 등에 대한 공지사항은 추후 '창원 두산위브 더센트럴 홈페이지(http://www.dusandwv.com)'를 통해 별도 안내할 예정입니다.

## 1 공급내역

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 '창원시 도시재생과 - 18467호(2021.12.13.)'로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 경상남도 창원시 마산회원구 합성2동 262-1번지 일원
- 공급규모: 아파트 지하 2층, 지상 9~24층 97개동 총 663세대 중 일반공급 461세대 (특별공급 세대(일반(7만추천) 47세대, 다자녀가구 47세대, 신혼부부 92세대, 노부모부양 14세대, 생애최초 47세대 포함) 및 부대관리시설
- 입주시기: 2024년 8월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

## 2 공급일정

구분	특별공급 (7만추천 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	계약체결
일정	2021.12.23(목)	2021.12.24(금)	2021.12.27(월)	2021.12.31(금)	2022.01.11(화)~01.13(목)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (창원+home 로그인 후 조회 가능)	-
장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 당사 견본주택</li> <li>• 한국부동산원 청약+home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰 앱</li> <li>* 청약통장 가입은행 구분 없음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 청약+home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰 앱</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 청약+home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰 앱</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 청약+home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰 앱</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 당사 견본주택</li> <li>• 경상남도 창원시 마산회원구 봉암동 660-304번지</li> <li>• 문의 전화 : ☎1533-0663</li> </ul>

## 3 공급대상, 공급금액 및 납부일정

■ 공급대상 [단위: m<sup>2</sup>, 세대]

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	타입	약식 표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타공용면적(이하 주차장 등)	계약면적	세대별대지비	총공급세대수	특별공급 세대수										일반분양세대수	최하중배정세대수
						전용면적	공용면적	소계					기만추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	1순위	2순위	3순위	4순위		
민영주택	2021000969	1	059,9857A	59A	59,9857	21,0822	81,0679	42,1617	123,2296	34,3809	28	3	3	3	6	1	3	16	12	2				
		2	059,9857G	59G	59,9857	23,6093	83,5950	47,3540	130,9490	35,8344	32	3	3	3	6	1	3	16	16	2				
		3	059,9834H	59H	59,9834	22,8830	82,8664	47,3521	130,2185	35,8330	43	4	4	9	1	4	22	21	2					
		4	084,9811A	84A	84,9811	27,4378	112,4189	59,7302	172,1491	48,7071	65	7	7	13	2	7	36	29	8					
		5	084,9841B	84B	84,9841	28,1161	113,1002	59,7323	172,8325	48,7088	127	13	13	25	4	13	68	59	8					
		6	084,9811G	84G	84,9811	31,0181	115,9992	67,0859	183,0851	50,7662	56	6	6	11	2	6	31	25	4					
		7	084,9841H	84H	84,9841	31,6965	116,6806	67,0883	183,7689	50,7680	110	11	11	22	3	11	58	52	6					
합계												461	47	47	92	14	47	247	214	32				

## ■ 공급금액 및 납부일정 [단위: m<sup>2</sup>, 세대]

연식표기	공급세대수	해당동·리인	층구분	해당세대수	공급금액			계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)	
					대지비	건축비	계		계							
									1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)		잔금(30%)
59A	28	101동 1~2층	2층	2	60,060,000	225,940,000	286,000,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	85,800,000
			3~4층	4	61,320,000	230,680,000	292,000,000	29,200,000	29,200,000	29,200,000	29,200,000	29,200,000	29,200,000	29,200,000	29,200,000	87,600,000
			5~9층	9	63,210,000	237,790,000	301,000,000	30,100,000	30,100,000	30,100,000	30,100,000	30,100,000	30,100,000	30,100,000	30,100,000	90,300,000
			10층 이상	13	64,890,000	244,110,000	309,000,000	30,900,000	30,900,000	30,900,000	30,900,000	30,900,000	30,900,000	30,900,000	30,900,000	92,700,000
59G	32	202동 1~4층	1층	2	57,330,000	215,670,000	273,000,000	27,300,000	27,300,000	27,300,000	27,300,000	27,300,000	27,300,000	27,300,000	27,300,000	81,900,000
			2층	2	60,060,000	225,940,000	286,000,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	85,800,000	
			3~4층	4	61,320,000	230,680,000	292,000,000	29,200,000	29,200,000	29,200,000	29,200,000	29,200,000	29,200,000	29,200,000	87,600,000	
			5~9층	10	63,210,000	237,790,000	301,000,000	30,100,000	30,100,000	30,100,000	30,100,000	30,100,000	30,100,000	30,100,000	90,300,000	
59H	43	202동 2~3층	1층	1	54,600,000	205,400,000	260,000,000	26,000,000	26,000,000	26,000,000	26,000,000	26,000,000	26,000,000	26,000,000	78,000,000	
			2층	2	57,330,000	215,670,000	273,000,000	27,300,000	27,300,000	27,300,000	27,300,000	27,300,000	27,300,000	81,900,000		
			3~4층	4	58,380,000	219,620,000	278,000,000	27,800,000	27,800,000	27,800,000	27,800,000	27,800,000	27,800,000	83,400,000		
			5~9층	10	60,060,000	225,940,000	286,000,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	85,800,000		
84A	65	101동 5~10층 103동 1~2층 104동 1~4층	1층	2	79,590,000	299,410,000	379,000,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	113,700,000	
			2층	7	83,370,000	313,630,000	397,000,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	119,100,000		
			3~4층	15	85,050,000	319,950,000	405,000,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	121,500,000		
			5~9층	37	87,570,000	329,430,000	417,000,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	125,100,000		
84B	127	101동 3~4층 102동 2~3층 103동 3~4층 104동 2~3층	1층	4	89,880,000	338,120,000	428,000,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	128,400,000	
			2층	7	86,040,000	303,360,000	384,000,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	115,200,000		
			3~4층	16	82,110,000	308,890,000	391,000,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	117,300,000		
			5~9층	38	84,630,000	318,370,000	403,000,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	120,900,000		
84G	56	205동 1~4층 205동 1호	1층	3	79,590,000	299,410,000	379,000,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	113,700,000		
			2층	4	83,370,000	313,630,000	397,000,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	119,100,000			
			3~4층	8	85,050,000	319,950,000	405,000,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	121,500,000			
			5~9층	20	87,570,000	329,430,000	417,000,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	125,100,000			
84H	110	201동 2~3층 203동 2~3층 205동 2~3층	1층	21	89,880,000	338,120,000	428,000,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	128,400,000		
			2층	6	86,040,000	303,360,000	384,000,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	115,200,000			
			3~4층	12	82,110,000	308,890,000	391,000,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	117,300,000			
			5~9층	30	84,630,000	318,370,000	403,000,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	120,900,000			
10층 이상					60	86,730,000	326,270,000	413,000,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	123,900,000			

## 4 신청자격

■ 특별공급 신청자격별·주택형별 공급세대수

구분	59A	59G	59H	84A	84B	84G	84H	합계
일반(7만추천) 특별공급	국가유공자	0	0	1	1	3	2	8
	장기복무 제대군인	1	1	1	2	3	1	11
	10년 이상 장기복무군인	0	0	0	1	2	1	6
	중소기업 근로자	1	1	1	2	3	2	13
	장애인	1	1	1	2	1	2	9
다자녀가구 특별공급	3	3	4	7	13	6	11	47
신혼부부 특별공급	6	6	9	13	25	11	22	92
노부모부양 특별공급	1	1	1	2	4	2	3	14
생애최초 특별공급	3	3	4	7	13	6	11	47
합계	16	16	22	36	68	31	58	247

- ※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비등용 감면하여 배정하였으나 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음.
- ※ (신혼부부) 2021.11.16. 개정된 '주택공급에 관한 규칙'에 의거 민영주택 신혼부부 특별공급 대상 세대수의 50%소수점 이하 올림을 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 100%이하인 재산총부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하에게 우선공급하며, 세대수의 20%소수점 이하 올림, 우선공급에서 미분양된 주택을 포함하여 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 140%이하인 재산총부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함한다)합니다. 남은 세대수는 소득기준은 초과하나 자산기준을 만족하는 신청자와 소득기준공급의 입주자로 선정되지 않은 자를 포함하여 공급합니다.
- ※ (생애최초) 2021.11.16. 개정된 '주택공급에 관한 규칙'에 의거 민영주택 생애최초 특별공급 대상 세대수의 50%소수점 이하 올림을 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 130%이하인 자에게 우선공급하며, 세대수의 20%소수점 이하 올림, 우선공급에서 미분양된 주택을 포함하여 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 160%이하인 자까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함한다)합니다. 남은 세대수는 1인 가구 신청자, 소득기준은 초과하나 자산기준을 만족하는 신청자 및 소득기준공급의 입주자로 선정되지 않은 자를 포함하여 공급합니다.

## ■ 특별공급 신청자격

구분	내용
1회 한정/자격요건/자격제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 '주택공급에 관한 규칙' 제66조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무료 처리됨(주택공급에 관한 규칙 제66조 제1호 및 제67조에 해당하는 경우는 특별공급 제외 제외)</li> <li>• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택자인 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함</li> </ul>
우주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함                     <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 소청·자기주택을 소유한 경우 우주택자로 해당</li> <li>※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. (계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 수도권 및 투기·청약과거지역 1년 수도권외 6개월, 위주지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기만추천/ 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건</li> <li>- 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건</li> <li>※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(주택</li></ul></li></ul></li></ul>